

# වෙනත් විස්තර

ගිණුම් කටයුතු / සේවා ලබාගැනීම සඳහා අනුගමනය කළයුතු ක්‍රියා පටිපාටිය

සුදුසුකම්	<ul style="list-style-type: none"> <li>ශ්‍රී ලංකාවේ පදිංචි ශ්‍රී ලාංකිකයෙකු වීම</li> <li>වයස අවුරුදු 18-55 අතර වීම</li> </ul>
අවශ්‍ය ලියවිලි	<b>වැටුප් ලබන්නේ නම්</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>හිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරල ලද අයදුම්පත</li> <li>ජාතික හැඳුනුම්පත / ගුවන්ගමන් බලපත්‍රය / රියදුරු බලපත්‍රය හි පිටපතක්</li> <li>මෑතකදී ලබාගත් වැටුප් පත්‍රිකාවක්</li> <li>සේවයෝජකයාගේ වැටුප් සහ රැකියාව තහවුරු කෙරෙන ලිපිය</li> <li>බිල්පත් සාක්ෂි (උදා. දුරකතන, ජල හෝ විදුලි බිල්පත්)</li> <li>අවසාන මාස 6ක වැටුප් ප්‍රේෂණ බැංකු ප්‍රකාශන (අවශ්‍ය නම්)</li> </ul>
	<b>ස්වයං රැකියාවක යෙදෙන්නේ නම්</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>හිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරල ලද අයදුම්පත</li> <li>ජාතික හැඳුනුම්පත / ගුවන්ගමන් බලපත්‍රය / රියදුරු බලපත්‍රය හි පිටපතක්</li> <li>ව්‍යාපාරයේ ලියාපදිංචි සහතිකය / සංස්ථාපිත සහතිකය</li> <li>අවසාන මාස 6ක පුද්ගලික ජංගම ගිණුමේ බැංකු ප්‍රකාශන</li> </ul>
	<p>දේපලක් මගින් ණය සුරක්ෂිත කිරීමේදී දේපල සම්බන්ධ අමතර ලියවිලි අවශ්‍ය වනු ඇත.</p> <p>ණය අනුමත කිරීම සලකා බැලීමේදී අවශ්‍ය නම්, බැංකු විසින් අමතර ලියවිලි ඉල්ලා සිටියු ඇත.</p> <p>ගනුදෙනුකරු විසින් ණය ගිවිසුමට අදාළ හිතරිති සහ කොන්දේසි පිළිබඳව බැංකුව සමඟ ලිඛිත ගිවිසුමකට ද වකඳ විය යුතුය.</p>
ඉල්ලුම් කළ යුතු ආකාරය	ඔබගේ පදිංචියට ආසන්නම SDB බැංකුවට සම්බන්ධ වෙන්න.

## වැදගත් කොන්දේසි

ණය කාලය	ණය නැවත ගෙවීම සඳහා ගිවිසුමේ දක්වා තිබෙන කාලය, ණය කාලය ලෙස සැලකේ. ණය ගිවිසුමේ හිතරිති, කොන්දේසි සහ සුදුසුකම් වලට යටත්ව ණය කාල සීමාව ගනුදෙනුකරුට තීරණය කිරීමේ හැකියාව ඇත.
ණය ගිණුම	ණය ගිවිසුමට අයත් ණය ගිණුම අංකය, ණය ගිණුම ලෙස සැලකේ.
ණය ආපසු ගෙවීමේ ගිණුම	ගිණුම ණය ගිණුම, ඉතිරුම් ගිණුමක් විය යුතු අතර ගිවිසුම්ගත දින හෝ ඊට පෙර දිනයක ගෙවීම සඳහා එහි මුදල් තිබිය යුතු වේ.
බැංකුවේ අභිමතය	බැංකුවේ ණය ප්‍රතිපත්තියට අනුකූලව ණය අනුමත කිරීමේ බලය බැංකුව සතු වන අතර, එම තීරණ ගැනීමේ තනි බලය බැංකුව සතුවේ.
ණය සැපයුම් අනුපාතය	මෙය ප්‍රතිශතයක් ලෙස ගනුදෙනුකරුගේ ශුද්ධ ආදායමට විදිරව මුළු මාසික ණය බැඳීම් ලෙස සැලකේ. එය ගෙවීමට ගනුදෙනුකරු සතු ක්ෂණික හැකියාව තහවුරු කරගැනීමේ දැරියාකයක් ලෙස මෙය ගෝලීය වශයෙන් යොදා ගැනේ. ගනුදෙනුකරු බැංකුවෙන් පිට වෙනත් මාර්ගයකින් ණය ලබා ගැනීමට අදහස් කරන්නේ නම්, එය පිළිබඳව ගනුදෙනුකරු විසින් බැංකුව දැනුවත් කළ යුතුය. එමගින් ණය ගිවිසුමේ කිසියම් කඩකිරීමක් සිදුවන බව බැංකුවට හැඟී යන්නේ නම්, බැංකුවට අභිමත පරිදි ණය පහසුකම නැවත ලබා ගැනීමට හෝ ආපසු කැඳවීමට අයිතිය තිබේ.
වටිනාකම අනුව ණය	අනුමත ණය වටිනාකම සුරැකුම්පත් වටිනාකමට අනුපාතිකව මෙමගින් නිරූපණය වේ.
ණය මුදල තහවුරු කිරීම	විවිධාකාරයේ පහසුකම් එක් පහසුකමකට එක් කිරීම ක්‍රියාවලිය මෙමගින් අදහස් කෙරේ. වෙනත් ආයතනයක් මගින් පහසුකම් පියවා ගැනීමට ගනුදෙනුකරු අදහස් කරන්නේ නම්, එම පියවීම සඳහා අදාළ ලියවිලි අභිවාරයෙන්ම බැංකුවට ලබා දිය යුතුය. එසේ කිරීම නොසලකා හැරීමෙන් ණය බේරුම් කිරීමේදී සිදුවෙන ප්‍රමාදය හිසා අතිරේක පොලී ගාස්තු ගෙවීමට සිදුවනු ඇත.
ඔත්තේ දිනවල පොලී	මුදල් ආපසු ගෙවීම ණය ලබාදුන් දිනයේ සිට මාසයකට පෙර සිදු කරන්නේ නම්, පොලී මුදල පමණක් අය කෙරේ. පළමු වන වාරික මුදල, නියමිත ඊළඟ වාරික දිනයේ සිට අය කෙරෙනු ඇත.
පහසුකම් සමාලෝචනය	ඕනෑම ණය පහසුකමක් කලින් කලට සමාලෝචනය කර විය ආපසු ගැනීමට, අවලංගු කිරීමට, නැවත කැඳවීමට හෝ කොන්ත්‍රාත්තුවට අදාළ නියමනයන් සහ කොන්දේසි ගනුදෙනුකරුට පෙර දැනුම්දීමකින් තොරව තම තනි අභිමතය පරිදි වෙනස් කිරීමේ අයිතිය බැංකුව සතුවේ.
ණය පහසුකම	ණය ලබාගැනීමෙන් පසුව ගනුදෙනුකරු පොලී අනුපාතයට හෝ වෙනත් කොන්දේසියකට එකඟ නොවන අවස්ථාවකදී, ගනුදෙනුකරු දින 7කට පෙර එය පිළිබඳව බැංකුව දැනුවත් කර එම මුදල භාවිතයට නොගත යුතුය.
ආපසු ගෙවීම	ගනුදෙනුකරුගේ ගිණුමේ නියමිත දිනට ණය ආපසු ගෙවීම සඳහා ප්‍රමාණවත් මුදල් නොමැති නම්, ණය හිඟ බව එමගින් අදහස් කෙරෙන අතර, එය වැරදි ගිණුමක් ලෙස සැලකේ. ණය අපසු නොගෙවෙන පළමු මාස 3 ක කාලය තුළදී, ගනුදෙනුකරුට එය සිහිපත් කිරීම ලිපි, ඇමතුම්,කෙටි පණිවිඩ මගින් සිදුකෙරෙන අතර අවශ්‍ය නම් ගනුදෙනුකරු මුණාගැසීම ද සිදුකෙරේ. ගනුදෙනුකරු සම්බන්ධතාව ඇතිකරගැනීමට බැංකුවට නොහැකි විට, විනිසුරුවන්ගේ සහය ද ලබා ගැනේ. මෙම තත්ත්වය 4 වන මාසය තෙක් පැවතියහොත්, බැංකුව විසින් තෙවන පාර්ශවය වෙත එය යොමුකරන අතර එවැනි එකතු කිරීමේ පිරිවැය ගනුදෙනුකරුගෙන් අයකර ගැනේ. ණය යටතේ හෝ ඊට අදාළව ගෙවිය යුතු සියලුම මුදල් සමඟ ගනුදෙනුකරු බැංකුවේ පවත්වාගෙන යන ඕනෑම ඉතුරුම් ගිණුමක් හෝ ස්ථාවර තැන්පතුවක් හර කිරීමට බැංකුවට බලය ඇත. එය එකඟ වූ පරිදි නියමිත දිනවලදී පෙර දැනුම් දීමකින් තොරව ගෙවිය යුතු පොලිය සමඟ බැංකු අයිතුවක් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ සිට හෝ අයිතුවේ සීමාව වැඩි කිරීම දක්වා වුවද විය හැක.



#බඳවවටින